

賃料	管理費等
126,000円	7,500円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fleuria 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町70-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス11分 西伊場 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(7畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	70.95㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：24,300円 ハウスクリーニング費：90,200円 スマートロック設定費用：16,500円 契約時保証委託料：33,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	町内会費は現在金額未定 駐車場1台3,300円、2台目1,650円（縦列）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.110790462



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	