

賃料	管理費等
125,000円	7,500円

防犯カメラ オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fleuria 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町70-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス11分 西伊場 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.5畳) S(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	78.38㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 24,300円 ハウスクリーニング費: 95,700円 スマートロック設定費用: 16,500円 契約時保証委託料: 33,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	町内会費は現在金額未定 駐車場1台3,300円、2台目1,650円(縦列)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.110787596

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	