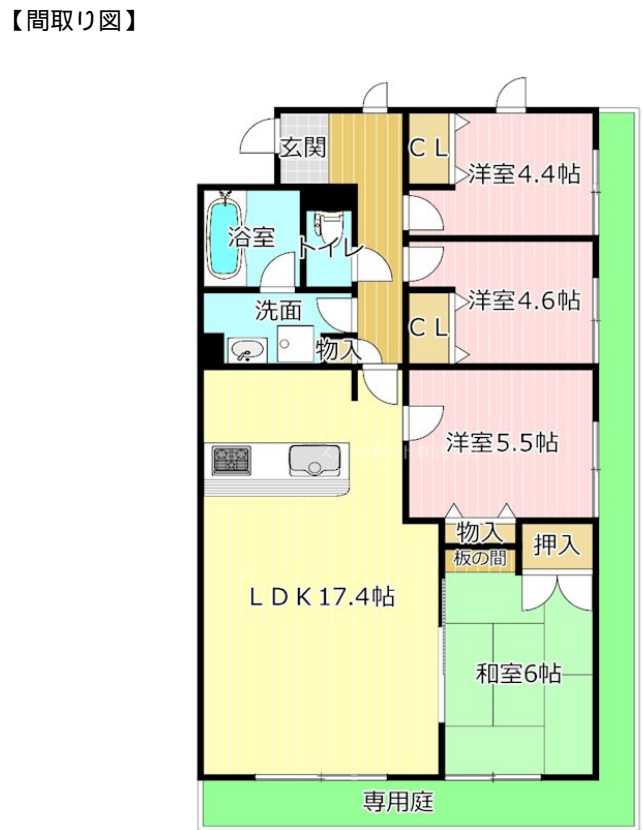


FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	0円

遠鉄ストア 大平台店まで600mと便利で嬉しいおすすめ

オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南庭,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズ・パセーヌ佐鳴湖壱番館 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台4丁目34-17		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス33分 大平台4丁目 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	87.36㎡	向き	南
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 110,000円 鍵交換費用(シリンダー): 13,200円 [月次費用] 本体・トナリ・サービス: 1,320円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新料無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.0000012015



静岡県知事(3)第13487号
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
 静岡県浜松市中央区入野町652-1
 TEL:053-415-0033
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%