

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

## 佐鳴湖畔の川べりに立地する憩いの空間。川面を

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、上階無し、当社管理物件、陽当たり良好、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



52.27m <sup>2</sup>	50.06m <sup>2</sup>	50.06m <sup>2</sup>	50.06m <sup>2</sup>	52.27m <sup>2</sup>
605	604	603	602	601
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	203	202	201
東				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス南平 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町16310-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩20分 20 入野西 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	50.06m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シス		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 2台目駐車場(敷地外): 4,400円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.0000011968



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%