

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ佐鳴台 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目22-20		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス15分 佐鳴台団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.03㎡	向き	南
築年月	1995年9月10日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 27,440円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.57928670

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%