FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

最上階 ２Ｆ以上 角住戸 出窓

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＢＥＬ・ＡＩＲ佐鳴台　401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台２丁目3-19		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス20分　佐鳴台1丁目　バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.84㎡	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金]　住宅保険料：22,000円　殺菌消毒費：16,500円　自治会入会金：1,000円　ＳＡＴ１１９：5,500円 [月次費用]　サポートサービス料：880円　自治会費：300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須　初回：月額賃料等の４０％　月額：月額賃料等の１％		
備考	駐車場１台込み		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日　No.79285109

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000028522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。