

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,000円

リノベーション 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニュー元浜 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町354		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩19分 遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.72㎡	向き	南
築年月	1987年2月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換代：16,500円 退去時負担金：80,000円 [月次費用] 自治会費：600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回到賃料総額の50%、更新時10,000円+税 / 2年毎、月額保証料（引落手数料）賃		
備考	駐車場1台付		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.110728988

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付