

FOR RENT

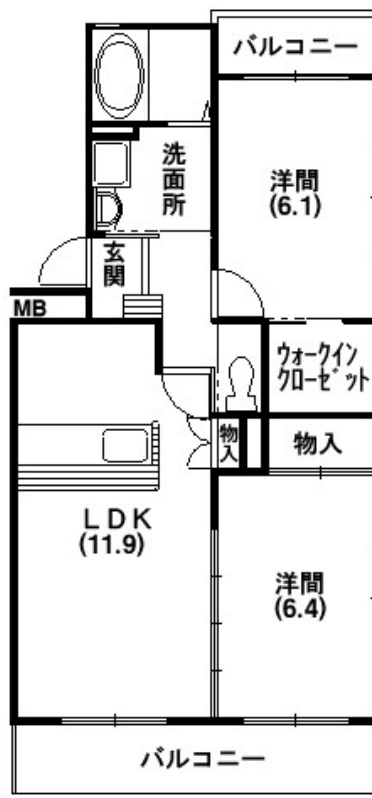
賃料	管理費等
70,000円	3,000円

最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーハイツ山神 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神ヶ谷町6958-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩67分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩84分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.4㎡	向き	南
築年月	2008年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 退去負担金：70,000円 鍵交換費：11,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年		
備考	駐車場並列2台無料 コミュファNET無料 (WiFi)付		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.103388719

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%