

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベルシャルム A-1号室                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区入野町9915                                                     |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩25分                                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                            |      |      |
| 専有面積     | 62.1㎡                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1989年11月6日                                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                               |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：600円 保証：31,560円 退去修繕費：100,000円 自治会入会金：1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低料金30000円）、家賃引落手数料440円（税込）、要1年更                  |      |      |
| 備考       | 退去修繕費10万円。鍵交換代24,200円(内消費税：2,200円)。ペット飼育の場合、退去修繕費を増額6万円。             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.57527787

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |