

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ciao バンビーナ 308号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏1丁目11-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス40分 イオン浜松志都呂 バス停徒歩10分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	36㎡	向き	南
築年月	2008年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：900円 [月次費用] F A S S 2 4：1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考	A C 付。水道料メーター、駐車場1台込み		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.57357430

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%