

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

## 2LDKタイプ 54.49m<sup>2</sup>の便利な物件で快適に暮らし

南面バルコニー 2F以上 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	12万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスフローラ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町34-5		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩37分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.49m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン TVインターホン		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年7月2日

No.0000011839

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%