

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アフロディア 103号室                                                                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町1392-1                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩21分                                                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 32.24㎡                                                                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年7月                                                                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月～ 1台駐車可                                                                                                             |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：17,800円 デジタルロック電池交換費：2,200円 ハウスクリーニング費：55,000円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] CATV利用料：550円 シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 町内会費：340円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                                                             |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,850円(税込)                                                                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.58110254

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |