# FOR RENT

賃料	管理費等		
51,000円	4,500円		

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



静岡県知事(3)第13487号

公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

# アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1 TEL:053-415-0033

E-mail: info@amorute.co.jp

間取り	3DK					
敷金	無	礼金	無			
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	ディアス・ソレアード A 棟 A201号室					
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目31-19					
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 西岸中央公園 バス停徒歩1分					
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)					
構造•規模	軽量鉄骨 2階建 2階					
専有面積	54.57m²	向き	南			
築年月	1996年9月	契約期間	24ヶ月			
損害保険	有	入居時期	即時			
駐車場	有(敷地内) 3850円/月~ 1台駐車可 駐輪場					
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台					
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 24,300円 鍵交換費: 14,300円 ハウスクリーニング費: 79,200円 消毒料: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 250円 シャーメゾンラ イフSUPPORT24: 1,320円					
入居諸条件	二人可 子供可					
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。					
備考	駐車場1台3,850円(税込)	、2台目3,850円	(税込)			

情報更新日2025年10月28日

No.58216945



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (専任)

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2112061 物件管理コード: 1103368353760000028226