

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,900円

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1万円	礼金	3.9万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィネA 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚1丁目17-12-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 浜松病院停 バス停徒歩5分		
間取詳細	K(5.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.54㎡	向き	南
築年月	1997年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月～2台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：24,300円 ハウスクリーニング費：73,700円 鍵交換費：14,300円 [月次費用] 町内会費：500円 CATV利用料：550円 シャーメゾンライフサポート：1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場縦列2台6,050円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.107502723

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	