

# FOR RENT

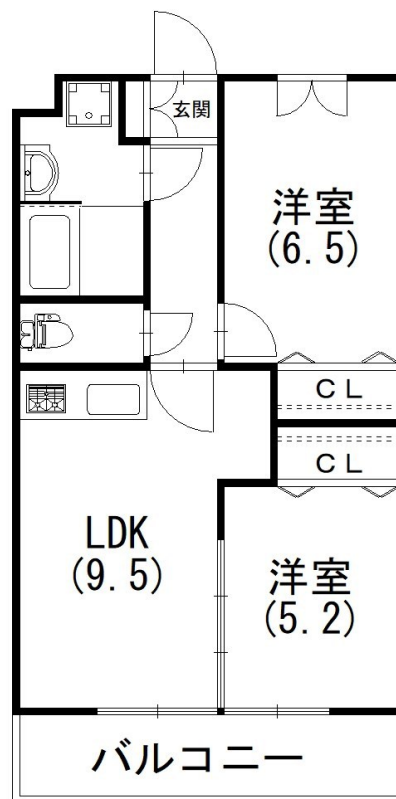
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                    |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Spring House Sato 305号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤3丁目24-22                                                    |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 バス7分 西塚町 バス停徒歩9分                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 和室(6.5畳) DK(9.5畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                        |      |      |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2009年3月                                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                       |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 退去負担金: 80,000円 鍵交換代: 30,800円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                                |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込 エアコン北洋間新設: 合計2台(LDK・北洋間)                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.107500854

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |