

# FOR RENT

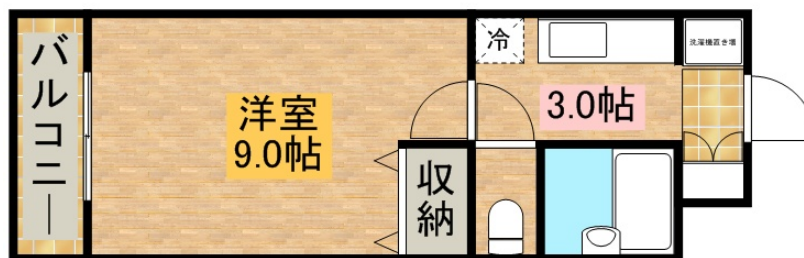
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 1K                                                       |      |      |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                | 保証金  | 7万円  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エザンス 302号室                                               |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新橋町732                                          |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩32分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩55分                   |      |      |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(9畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                          |      |      |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2000年4月                                                  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：900円<br>[月次費用] 水道料：3,520円 F A S S 2 4：1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回月額総額の50%（下限15,000円）要1年更新1万円毎月440円（税込）               |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.57654871

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |      |
|------|--------------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |