

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Pelargos (ペラルゴス) 305号室                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小沢渡町753                                                              |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 小沢渡 バス停徒歩3分                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                               |      |      |
| 専有面積     | 59.96㎡                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年8月                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 契約一時金: 130,000円<br>[月次費用] 緊急かけつけ 24: 1,100円 自治会費: 1,200円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料な                               |      |      |
| 備考       |                                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.57387538

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |