

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ウイング A103号室                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区坪井町4293-1                                                                  |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 舞阪駅 徒歩24分                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5畳)                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 43.54㎡                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1997年8月                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                          |      |      |
| 設備       | システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：73,700円 鍵代：14,300円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                               |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,500円(税別)、2台目3,500円(税別) ハウスクリーニング費73,700円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.78609437

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 50%  |