

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	1,000円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	7万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セル・ラヴィーヌ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 4 丁目10-33		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩81分 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩37分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,990円 退去修繕費: 70,000円 鍵交換費: 16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.105436823



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%