

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

閑静な住宅街 2 F 以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セブンヒルズ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚 1 丁目21-7		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 広沢小学校停 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	52.02㎡	向き	南
築年月	1981年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：1,990円 鍵交換費：16,500円 退去修繕費：80,000円 [月次費用] 自治会費：300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額 5 0 % (最低保証料 2 万円) 更新時 1 万円 / 年 引落手数料 5 5 0 円 / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.72268723

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%