

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 39,000円 | 3,500円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 3DK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラレイクヒル 202号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町中之郷459-3  |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩27分   |      |      |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳) 和室(6.1畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 62.63㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1993年10月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可   |      |      |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換費: 16,400円 鍵代: 13,200円<br>[月次費用] サポートサービス料: 880円 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料の40% 月額: 月額賃料の1%  |      |      |
| 備考       | 駐車場 1台 3,300円(税込)  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.105432696



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 50%  |