

# FOR RENT

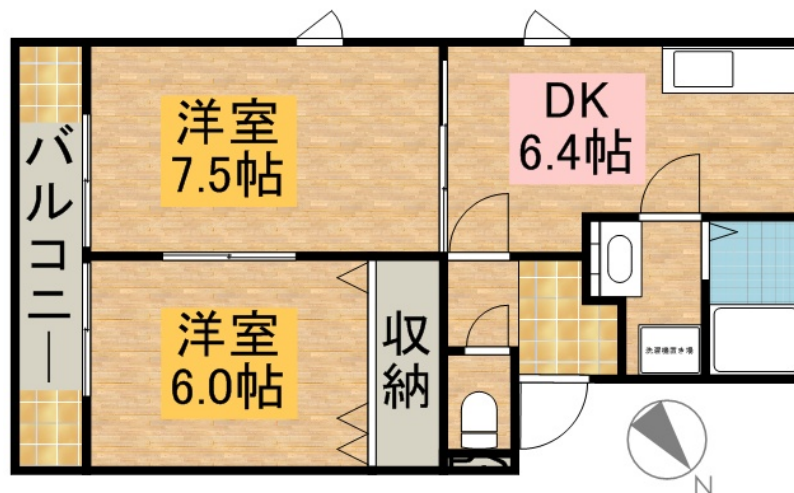
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 2,000円 |

内装リフォーム済 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | コーポ                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン三ツ谷 B-201号室                                      |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町中之郷1107-2                                  |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 バス8分 新居泉町 バス停徒歩5分                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(6.4畳)                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                           |      |      |
| 専有面積     | 43.92㎡                                              | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2006年10月1日                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～ 1台駐車可                               |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 町費（年額）：3,000円                   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% 更新手数料：1年毎10,000円                        |      |      |
| 備考       | 2台目予備駐車場3,300円                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.58114347

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |