

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック 防犯ガラス 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1万円                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グローリアス浜松 202号室                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区海老塚 1 丁目115-13                                                                     |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩11分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩10分                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(13.6畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 44.6㎡                                                                                       | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                       |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：73,700円 鍵設定料：16,500円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円 町会費：600円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%                                                            |      |      |
| 備考       | ハウスクリーニング費73,700円、鍵代16,500円、消毒費16,500円、SAT5,500円                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.105408561

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |