

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                            | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニー三和 103号室                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三和町361                                                |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 西伝寺 バス停徒歩3分                                |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.6畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                |      |      |
| 専有面積     | 50.19㎡                                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1998年2月                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                   |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 B S インターホン 給湯               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 800円 自治会入会金: 1,000円<br>鍵交換代: 11,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                        |      |      |
| 備考       |                                                                |      |      |

情報更新日2025年9月13日

No.58315934

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |