

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,500円 |

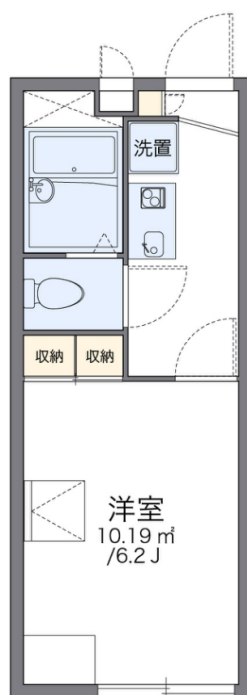
## お部屋探しなら株式会社アモルテにお任せください

2 F 以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



|          |                                            |      |           |
|----------|--------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                         |      |           |
| 敷金       | 無                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスエアル 206号室                             |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区増楽町1408-1                         |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩20分                        |      |           |
| 間取詳細     |                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                  |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2003年5月                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                             | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場                 |      |           |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 給湯 室内洗濯機置場 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                       |      |           |
| 入居諸条件    |                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100% ~ 120%                 |      |           |
| 備考       |                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000011648

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |