

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,900円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラカーサベルデ 202号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居482-2		
交通	東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩10分 東海道本線（東海） 弁天島駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.69㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水 洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：73,700円 鍵交換代：14,300円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,300円 ハウスクリーニング費73,700円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.105350106

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	100%