

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 4,000円 |

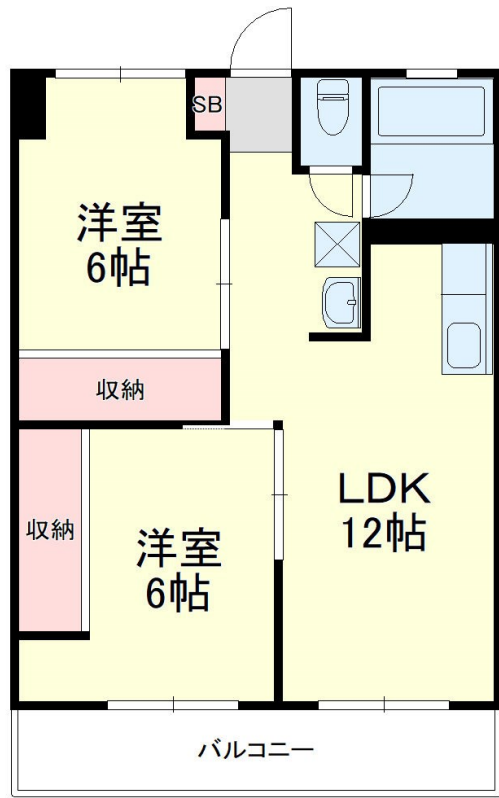
シューズボックス/バス・トイレ別/温水洗浄便座/

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6-E | 6-D | 6-C | 6-B | 6-A |
| 5-E | 5-D | 5-C | 5-B | 5-A |
| 4-E | 4-D | 4-C | 4-B | 4-A |
| 3-E | 3-D | 3-C | 3-B | 3-A |
| 2-E | 2-D | 2-C | 2-B | 2-A |
| 1-E | 1-D | 1-C | 1-B | 1-A |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                                                                                                         | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                                                                                    | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Lake Garda (レイクガルダ) 5-B号室                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町中之郷1068 - 3                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線 (東海) 新居町駅 徒歩23分<br>東海道本線 (東海) 鷺津駅 徒歩27分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 57.85㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年9月15日                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 250円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時払い可 ペット可 (2匹迄 礼金+1ヶ月or家賃+2,000円/匹) 短期違約金2年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2025年7月1日

No.0000011646



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |