

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 29,000円 | 3,000円 |

角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オーガスタBⅡ 101号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区入野町9606                                             |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩19分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1995年1月1日                                                    | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                              |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 保証：20,000円 退去修繕費：30,000円<br>鍵交換代：11,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50%（最低料金20000円）。引落料440円+更新料800円が毎月必要          |      |             |
| 備考       | 退去修繕費3万円                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.87238463

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |