

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

オートロック ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリミエール向島 102号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居225-3		
交通	東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.32㎡	向き	南
築年月	2004年7月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：500円 保証：32,880円 退去修繕費：90,000円 鍵交換代：22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低保証料30000円）、1年毎に10000円の継続保証料、家賃引		
備考	退去修繕費9万円。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.69380827

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%