

# FOR RENT

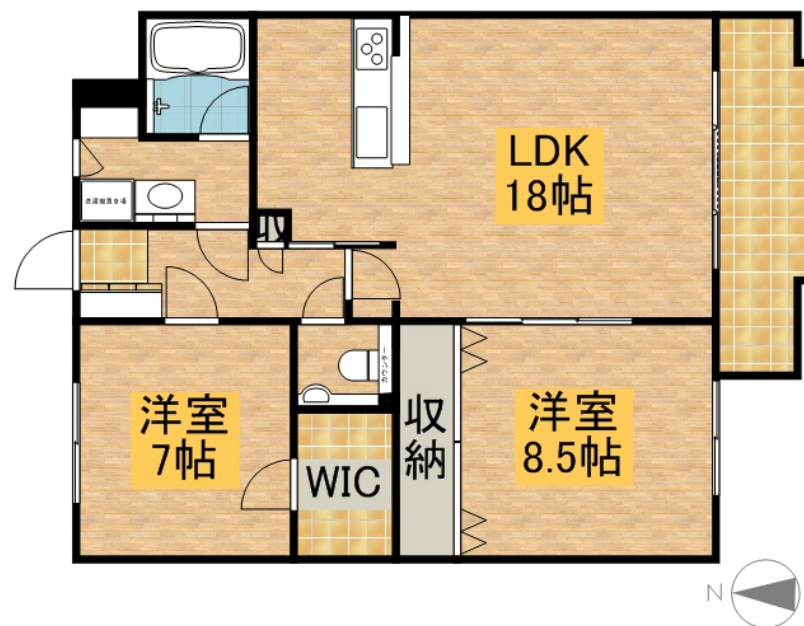
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 88,000円 | 0円   |

2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート志都呂 302号室                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂1丁目4-26                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス25分 西見寺入口 バス停徒歩3分                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(8.5畳) LDK(18畳)                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 75.2㎡                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2009年3月9日                                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                            |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 400円 保証: 46,840円 自治会入会金: 1,500円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要                                                  |      |             |
| 備考       | 大手法人契約の際は保証会社不要 (中小・零細法人契約は保証会社必須となります)                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.58094123

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |