

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレラスト寺島町 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町324-4		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩8分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.25㎡	向き	南東
築年月	2007年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 町会費：500円 保証：30,000円 退去修繕費：70,000円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] C A T V 料金：550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低料金30000円）、家賃引落手数料440円（税込）、要1年更		
備考	退去修繕費7万円。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.79249040

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%