

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 13.2万円                                                                            | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | MAHALO・HAL 203号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区塩町129                                                                    |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩20分                                                                   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(7.3畳)                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 46.1㎡                                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2007年12月                                                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可                                                             |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費：22,000円 退去修繕費：67,100円<br>[月次費用] 自治会費：550円 サポートサービス料：880円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：月額賃料等の40% 月額：月額賃料等の1%                                                       |      |      |
| 備考       | ミスト機能付バスルーム                                                                       |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.57779433

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |