

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

便利な洗面所独立とステキな設備が充実 The Big

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,当社管理物件,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンシンシア 305号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町中之郷3897-1		
交通	東海道本線(東海) 新居町駅 バス4分 三ツ谷 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.85㎡	向き	南
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:1,000円 くらしーど24:16,500円 [月次費用] 別枠駐車場:3,000円 [備考] 3年特約/法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.0000011496

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%