

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | - 100%   | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Riviera 305号室  |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居213   |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩20分<br>東海道本線(東海) 弁天島駅 徒歩42分   |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |        |
| 専有面積     | 26.64m <sup>2</sup>  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2010年3月20日   | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ 有 温水洗浄便座 洗面台                                   |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] 水道料: 3,500円 MSフルサポート: 3,520円 |      |        |
| 入居諸条件    |  |      |        |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時に 1,000円の事務手数料 更新                                     |      |        |
|          | 駐車場 1台込み   |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日2025年12月19日

No.58225352



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |