

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 2,000円 |

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                               |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                               | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カクサン可美タウンB 202号室                                  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区増楽町529-1                                 |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 高塚東 バス停徒歩2分                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.8畳)                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |      |
| 専有面積     | 46.4㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1991年3月                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                      |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：1,990円 自治会費年払い：4,000円 鍵交換費：16,500円    |      |      |
| 入居諸条件    |                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50%（最低保証料2万円） 更新時1万円／年 引落手数料550円／月         |      |      |
| 備考       |                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.58380969

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |