

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

## 素敵な1LDKタイプ・50.05㎡・外壁タイル張り/角

角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



|      |      |      |
|------|------|------|
| 301R | 302R | 303  |
| 201R | 202R | 203R |
| 101  | 102R | 103R |

南西

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニー 203号室                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目19-12                                                          |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 佐鳴湖入口 バス停徒歩1分                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(17.3畳) 洋室(6.8畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 50.05㎡                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年8月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー付洗面台, シューズボックス, パ                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円 退去負担金: 80,000円<br>[月次費用] 自治会費(単身): 250円 自治会費(ファミリー): 500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可 単身可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                          |      |    |
| 備考       |                                                                               |      |    |

情報更新日2025年4月30日

No.0000011447

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |