

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,900円 |

閑静な住宅街 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1万円                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ 101号室                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西都台町2-16                                                                           |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 西見寺 バス停徒歩3分                                                             |      |      |
| 間取詳細     | LD(14.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 63.49㎡                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2010年8月                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月～ 1台駐車可                                                                       |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：84,700円 鍵代：17,600円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 町費：250円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                       |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,850円(税込)、2台目3,850円(税込) ハウスクリーニング費84,700円、鍵代17,600円、消毒費16,500円、SAT5,500円              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.76016236

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 50%  |