

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                            |      |      |
|----------|-------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                             | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | 戸建                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 富塚町NY貸家 1号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町245-1                               |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス13分 浜商前 バス停徒歩8分                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |      |
| 専有面積     | 87.78㎡                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2003年9月                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                    |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：17,000円 鍵交換費：22,000円                |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 更新料：10,000円/2年 月額費用：総賃料の1.5%  |      |      |
| 備考       | 駐車場2台込み                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.105238516

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |