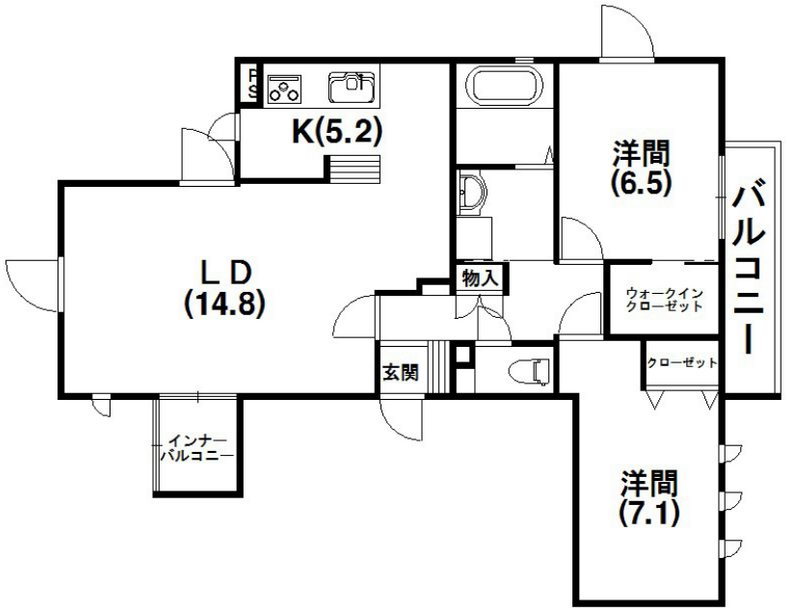
FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	5,000円

２Ｆ以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖イーストレジデンス　202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台１丁目10		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス20分　佐鳴台坂下　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	76.11㎡	向き	
築年月	2017年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　住宅保険料：18,000円　退去負担金：100,000円　鍵交換費：16,500円 [月次費用]　自治会費（ファミリー）：500円　自治会費（単身）：300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須　初回：賃料等の５０％　月額：支払総額の１．５％　更新：１０，０００円／２年		
備考	駐車場1台込		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.103390359

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000027601

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。