

FOR RENT

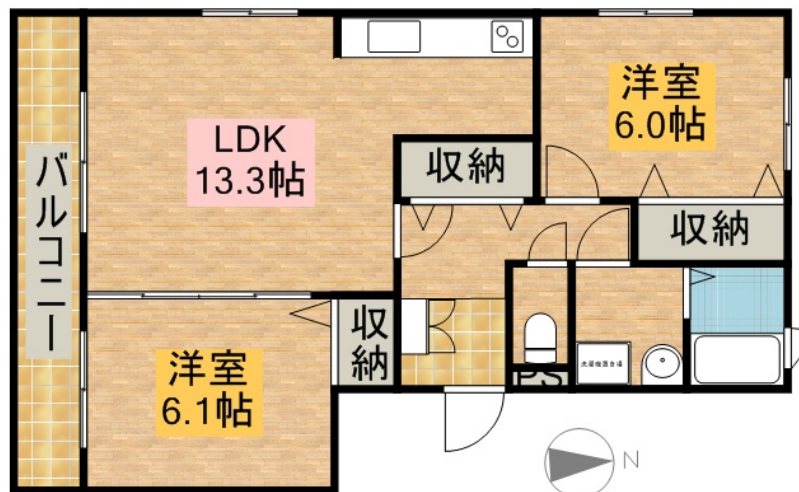
賃料	管理費等
76,000円	0円

2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町63-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 西若林 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.16㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：22,000円 契約一時金：130,000円 [月次費用] 緊急サポート：1,100円 自治会費：350円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：30,000円 月額利用料：毎月の総月額賃料の2% ※更新料なし。緊急連絡		
備考	縦列2台込み		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.57387065

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	