

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,500円

## JR 駅徒歩圏内 ネット無料のマンションタイプ

前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンワシツ 104号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津2161-1		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1987年6月28日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] e住まいサポート: 3,850円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 1,000円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考			

情報更新日2025年4月26日

No.0000011419

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%