

# FOR RENT

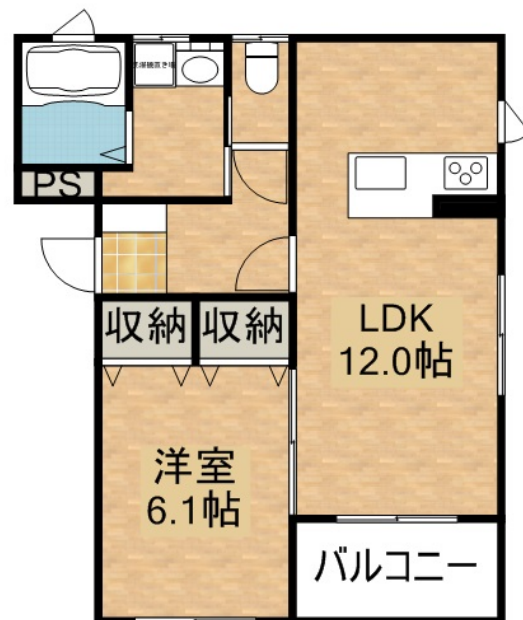
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンアベニュー 201号室                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町 9 1 9 - 4 5 3                                         |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス18分 静岡大学 バス停徒歩11分                                  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳)                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                    |      |      |
| 専有面積     | 46.51㎡                                                             | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2016年7月                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                   |      |      |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 退去負担金：60,000円 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 自治会費：500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 可 初回：賃料計50%（学生10,000円）月額：1.5%、更新：10,000円/2年                        |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込み、2台目4,400円                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.103388435

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |