

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |      |
|----------|-------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クランベリー 201号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目8-32                              |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス18分 蛸塚中学北 バス停徒歩2分               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                 |      |      |
| 専有面積     | 73㎡                                             | 向き   |      |
| 築年月      | 2021年3月                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                    |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：22,000円                             |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：賃料総額の50% 更新料：1万円 月額手数料    |      |      |
| 備考       | 駐車場並列2台込                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.105162606

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 |
|------|----------|----|------|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |