

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 52,000円 | 0円   |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 井上ハイツ 301号室                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目19-8                                          |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 東彦尾 バス停徒歩5分                                |      |      |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) LDK(12畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 55㎡                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1985年1月                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：1,990円 鍵交換料：16,500円<br>[月次費用] 自治会費：300円            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料総額 5 0 % (最低保証料 2 万円) 更新時 1 万円 / 年 引落手数料 5 0 0 円 (税別) / 月 |      |      |
| 備考       |                                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.57925185

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |