

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,900円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1万円                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニー B 203号室                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市鷺津3013                                                                                          |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩20分                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.3畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 60.44㎡                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年5月                                                                                               | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                                                                |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 ハウスクリーニング費: 84,700円 消毒費: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                                 |      |             |
| 備考       | 駐車場1台3,000円(税別)、2台目3,000円(税別) ハウスクリーニング費84,700円、鍵代17,600円、消毒費16,500円、SAT5,500円                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.105115233

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |