FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ蜆塚Ⅱ　101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚４丁目11-25		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス15分　蜆塚坂上　バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.65㎡	向き	南
築年月	2001年2月1日	契約期間	12ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：22,000円 [月次費用]　サーラすまい保証サービス：950円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須　基本保証料（最低保証料）：月額賃料等の　６０％（１５，０００円）月次保証料：月額賃料等		
備考	２台目５,０００円(２台目相談可)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.57929291

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000027129

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。