

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ツチヤハイツ 2-C号室                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三島町1036                                                                                       |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩31分                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.2畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 62㎡                                                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年12月10日                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 350円 保証: 25,815円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要                                                   |      |             |
| 備考       | 退去修繕費10万円。                                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.76646449

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |