

# FOR RENT

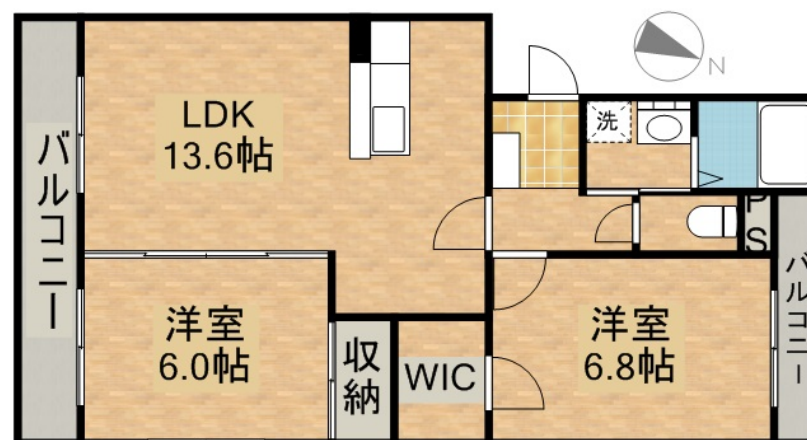
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

2面バルコニー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アレイズ和合 103号室                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町220-2484                                                |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 和合西 バス停徒歩3分                                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) LDK(13.6畳)                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                     |      |      |
| 専有面積     | 58.09㎡                                                              | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2009年3月                                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場                                                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 退去負担金：70,000円 鍵交換費用：20,200円<br>[月次費用] 自治会費：500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年                            |      |      |
| 備考       | 駐車場2台込                                                              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.103388822

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |