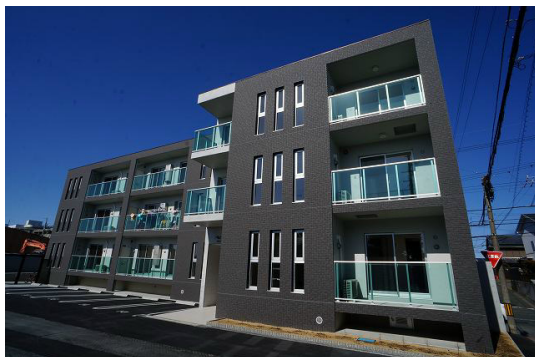


# FOR RENT

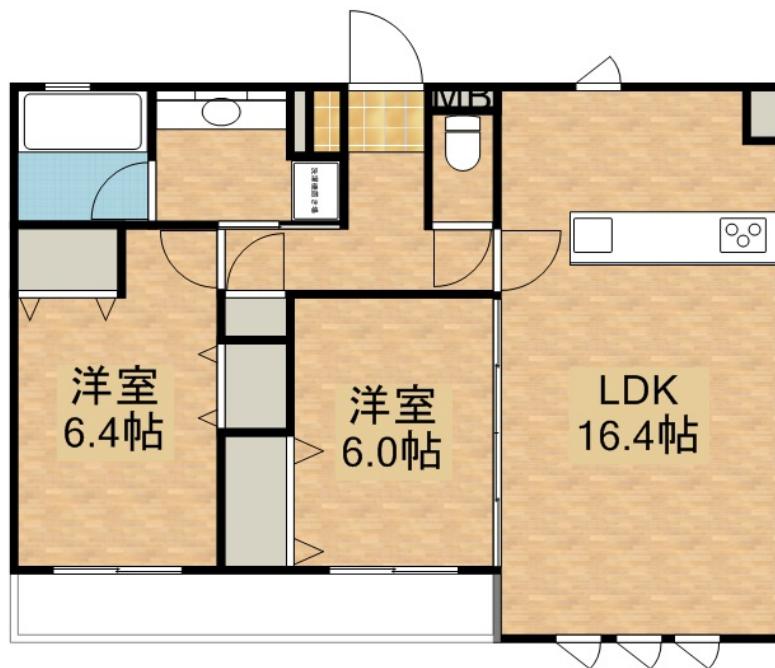
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 3,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 七十二候広沢 102号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢2丁目23-23                                     |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 鹿谷町 バス停徒歩11分                         |      |      |
| 間取詳細     | LDK(16.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6.4畳)                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                         |      |      |
| 専有面積     | 64.5㎡                                                   | 向き   |      |
| 築年月      | 2017年1月                                                 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場                                        |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 600円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年             |      |      |
| 備考       | 駐車場2台込                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.103390341

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主  | 100%   |
|------|----------|----|-----|--------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |