

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,800円

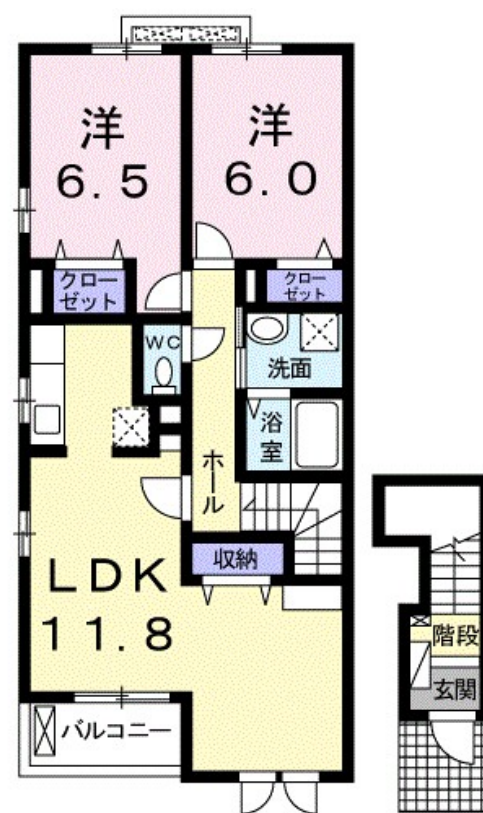
コンビニ550mと生活に便利な立地です。室内洗濯

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルトップイイダ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町 4 5 2 番地 1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 東小沢渡 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	66.27㎡	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：70,000円 [月次費用] 町内会費：490円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.0000011062

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%